

Vorbemerkung:

Im deutschen Energiesparrecht ist manchmal festzulegen, ob ein Gebäudeteil ein eigenständiges Gebäude oder den Teil eines Gesamtgebäudes darstellt.
 (z. B. bei iSPF's, GEG-Wärmeschutz-nachweisen, Energieausweisen oder BEG-Förderanträgen)
 Dazu soll diese Entscheidungshilfe beitragen.

Grundlage:

- BEG-EH-tFAQ-v4.0, #1.01
- DIBT-Auslegung zum Gebäudebegriff

Entscheidungshilfe:

Gewichtung	Anhaltspunkte / Kriterien	trifft zu?	Bewertungspunkte
2	-selbständige Nutzbarkeit	JA	+2
2	-trennbarer räumlicher und funktionaler Zusammenhang	NEIN	-2
1	-Abgrenzung durch die wärmeübertragende Umfassungsfläche	JA	+1
1	-eigene Hausnummer	NEIN	-1
1	-Eigentumsgrenzen	NEIN	-1
1	-eigener Eingang	JA	+1
1	-Trennung durch Brandwände	JA	+1

Weitere Kriterien:

keine		
Summe =		+1

Die Summe der Bewertungspunkte ist ≥ 0 .
 Das Objekt wird daher eingestuft als **eigenständiges Gebäude**.